

## お住まい探しのステップ・バイ・ステップ

### ① お申し込み

お申し込み必要事項：氏名(契約者)・連絡先(E-Mail・携帯電話・FAX)・宿泊先・家族構成 \*1

ご希望条件：エリア・家賃・部屋数(ベッド台数・サイズ)・入居希望日・ご見学希望日 \*2

追加希望条件：子供の遊び場・駐車場・ペット・メイド部屋・喫煙(サービスアパート)・フィットネス \*3

また契約形態 \*4 をご連絡下さい。

\*1. 家族構成 (お子様:年齢・通学先) 幼児はベッドの要否・児童は寝室の要否

\*2. 入居希望日・ご見学希望日により空室状況が異なります。サービスアパートは特に重要です

\*3. 駐車場は1台有(運転手が車通勤要注意)・ペットは種類大きさを具体的に・メイド(宿泊有無)

\*4. 契約形態：個人契約と法人契約です。

### ② アパートリストのご提供

ご希望条件に合わせて対象のお住まいをリストアップいたします。E-Mail や FAX で送信いたします。

お受け取りになりましたら、記載事項の確認(ご案内事項・連絡先)及びご希望ご見学物件をご連絡下さい。

### ③ ご案内

ここが腕の見せ所です。アパート探しは経験豊富な案内人(ガイド)が詳しくアドバイスいたします。

判らないことは何でもご質問下さい。ご案内は午前もしくは午後の半日がめどです。

ご希望物件・条件を確定いただき詳しいアパート詳細(Description of Residence)を作成いたします。

### ④ ご予約

アパート詳細(Description of Residence)をご確認いただきご入居日・家賃を確定します。

お住まいを予約金を支払いお部屋を確保。予約金は20,000 パーツから家賃1ヶ月分が相場です。

予約金は物件ごとに異なります。また、入居前変更・解約時には没収されます。

<確認注意事項>

・電化製品・TV 受信料(TRUE Vision/Satellite)・水道光熱費・インターネット(ADSL/Wireless)

家賃に含まれるか否かを必ずご確認ください。

### ⑤ ご契約

契約書・請求書を作成いたします。

ご入居日までに契約書にサインをいただき、残金をお支払いいただきます。

デポジット2ヶ月+前家賃の家賃3か月分から予約金を差し引き金額を小切手・現金でご用意下さい。

### ⑥ ご入居

弊社スタッフ立会いのもとご安心してご入居いただきます。入居時は契約書提出・支払い・鍵の受け渡し

のほかに備品・ダメージ確認、水道電気メーター確認有。家具リストやダメージリストがあれば安心です。

デポジット2ヶ月分の領収書は退去後返金の際に返却が必要。契約書と合わせて大切に保管下さい。

## お住まい探しのステップ・バイ・ステップ ②

### ⑦ アフターケア

「街で一番親切な！」入居後のアフターケアが弊社の自慢です。

入居後に起こりやすい問題は「エアコンが冷えない・シャワーが熱くない・洗濯機の水漏れ」がベスト3

### ⑧ 更新・転居

契約満了日の約3ヶ月前に更新のお伺いをご連絡いたします。更新の通知は60日前から30日前。

この間に更新か転居かをご決断いただきます。

- ・更新の場合：修繕・清掃などのリクエストをご連絡下さい。カーテンやエアコンのクリーニングなど！  
2年目の更新時には国外退去事項(Diplomatic Clause)が契約書に記載があるか必ずご確認ください。
- ・転居の場合：お申し込み(本紙①)から振り出しに戻ります。更に詳しくご希望をお聞かせ下さい。

### ⑨ ご退去

ご帰国・転居が決まったら退去通知を作成いただきます。弊社に雛形がございます。

退去日の60日前から30日前までに提出が必要です。(国外退去・更新通知期間要確認)

退去時には物件職員・弊社スタッフが立会い、ダメージ・備品や水道電気の確認を行ないます。

デポジットを返金を受けるまで責任を持って対応いたします。返金は45日から2ヶ月が目安です。

これは電話代の精算が遅いためです。サービスアパートではチェックアウト時に返金可能な物件も有。

Ver. 2010/05/10

Copyrights 2010 Nakamura International. Co., Ltd. All Rights Reserved.